

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Ул. Преображенская 21
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-
3.	Серия, тип постройки	-
4.	Год постройки	1971
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-
6.	Степень фактического износа	-
7.	Год последнего капитального ремонта	-
8.	Количество этажей	2
9.	Наличие подвала	отсутствует
10.	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11.	Наличие мансарды	отсутствует
12.	Наличие мезонина	отсутствует
13.	Количество квартир	12
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Отсутствует
15.	Строительный объем	1960,1 куб. м.
16.	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	522,7 кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	отсутствует кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.	
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	

2. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ж/б, ленточный	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпичные	удовлетворительно
	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	деревянные	удовлетворительно
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б сборные	удовлетворительно
	междуэтажные	ж/б сборные	удовлетворительно
	подвальные		
	(другое)		
5.	Крыша	Скатная, шиферная	удовлетворительно
	чердачное помещение		
	стропила и обрешетка	Деревянные	удовлетворительно
6.	Полы	Дошчатые по лагам	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительно
	двери	Металлические, деревянные	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	Штукатурка, окраска	удовлетворительно
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно
	Ливневая канализация (дренаж)	отсутствует	

	Вентиляция	Каналы из кирпича	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение	имеется	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 6 шт.	удовлетворительно
	подвалы	-	
	мусорокамеры	отсутствуют	
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-50мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	-	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	газоснабжение	-	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	диаметр труб 15-50 мм.	удовлетворительно
	печи	не предусмотрено	
	(другое)		
11.	Отмостка	бетон	удовлетворительно
12.	Крыльца	железобетон	
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	каркас+обрешетка покрытая железом	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	-	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б плиты	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	отсутствуют	
17.	Кровля		
	вентшахты	кирпичные	удовлетворительно
	выхода, слуховые окна	деревянные	удовлетворительно
	парапеты	-	
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	из стали	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	непредусмотрено	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	-	
	площадка для контейнеров-мусоросборников	отсутствует	
19.	Площадь кошения придомовой территории	200	м. кв.
20.	Площадь уборки снега		
	придомовая территория	436	м. кв.
	скатная кровля	560	м. кв.
	свесы	100	м. кв.
21.	Другое		